

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**  
**Состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Адрес: пос. Моторное ул. Приладожское шоссе дом №3**

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки	1940
Число этажей	1
Кол-во подъездов	нет
Кол-во квартир	3
Строительный объем дома	
Общая жилая площадь дома	<i>20,00 кв.м на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
Серия, тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

№п /п	Элементы	Ед измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>Фундаменты</b>									
	Площадь цоколя	кв.м.	72,00	бетон	1940	нет	нет	60	18,00	Отсутствие
	Площадь отмостки	кв.м.	129,60	бетон	1940	нет	нет	30	10,80	Отсутствие
3	<b>Стены и перегородки</b>									
	Площадь стен	кв.м.		дерево	1940	нет	нет	70		Рассохлись
	Площадь перегородок	кв.м.		дерево	1940	нет	нет			Рассохлись
4	<b>Полы</b>									

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
5	<b>Проёмы</b>									
	Оконные квартиры/балконы	шт	10	Дерево, стеклопакеты	1940	нет	нет	20	2	Энергосбережение(собственники)
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/6,00	Дерево, сталь	1940	нет	нет	50	1/2,00	Рассохлась
	Дверные внутренние	шт./кв.м.								
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	<b>Крыша кровля</b>									
	Шиферная	кв.м.	162,00	Катепал, ондулин	1940	нет	нет	35	54,00	Местами порван
	Парапеты	п.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	18	Дерево	1940	нет	нет	50	2	местами гниль
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	2	Дерево, стеклопакет	1940	нет	нет	50	1	Местами гниль
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	2	дерево	1940	нет	нет	50	1	Местами гниль
	Слуховые окна	шт.	2	Дерево, стеклопакет	1940	нет	нет	60	2	Рассохлось
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	нет							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
7	<b>Места общего пользования</b>									
	Оконные проемы	кв.м.	2,86	Дерево, стеклопакеты	1940	нет	нет	60	1,43	Местами гниль, энергосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	нет							
	Перила	п.м.	нет							
	Окраска стен	М.кв.	нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	Нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет							
<b>Фасады</b>										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	нет							
<b>Печи, очаги</b>										
9	Печи	шт.	2	Кирпич,	1940	нет	нет	50	1	Безопасность
	Кухонные очаги	шт.	2							
<b>Центральное отопление</b>										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет							
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	<b>Холодное водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
13	<b>Электроснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	нет							
14	<b>Электрооборудование</b>									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	пластик	1940	нет	нет	10	0	Отсутствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	30	ввг	1940	нет	нет	35	10	Безопасность

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Щит этажный	шт.	нет							
	Светильники	шт.	нет							
	Выключатели	шт.	нет							
	Розетки	шт.	нет							
15	<b>Вентиляция</b>		нет							
16	<b>Благоустройство</b>									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ: зам. н. о. администрации / Шаров Е.И. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /